



255 000 €

Appartement Kaltenhouse 3/4 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau  
5 rue du Maréchal Foch  
67500 Haguenau

## N° Mandat : 65 / Réf : EW.65

Venez découvrir ce bel appartement avec une grande pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> où se trouve une cuisine ouverte toute équipée. Vous allez adorer la belle terrasse orientée sud, parfaite pour profiter du soleil et des beaux jours. Il y a également 2 belles chambres, dont une avec un balcon donnant sur la nature. Vous trouverez une salle de bain moderne et une entrée avec un placard pratique pour ranger vos affaires. Cet appartement est vendu avec un double garage et une place de parking. L'immeuble ne comporte que 9 appartements, offrant ainsi une atmosphère conviviale et tranquille. Le chauffage est au gaz, assurant un confort thermique optimal tout au long de l'année. De plus, aucune procédure en cours n'est à signaler, et le diagnostic de performance énergétique indique une consommation énergétique raisonnable avec une classification C. Aucunes procédures en cours. Diagnostic de performance énergétique : C Coût annuel d'énergie : Le coût annuel est estimé en moyenne à 800 euros Consommation énergie primaire : La consommation énergétique primaire est de 135 KW/an. TARIF: 255 000 €, les honoraires sont à la charge vendeur. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à [e.wenger@nestenn.com](mailto:e.wenger@nestenn.com) (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : [nestenn.com](http://nestenn.com)). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres

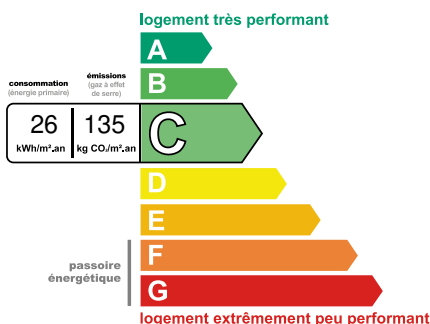
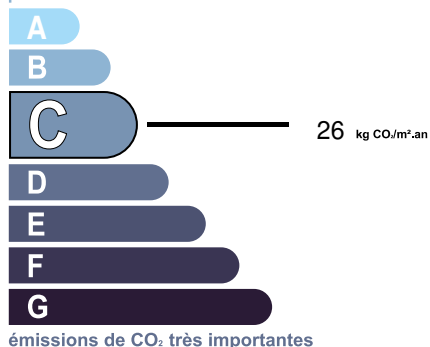


1 er étage



84 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES