



187 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 4 pièce(s) 70 m2

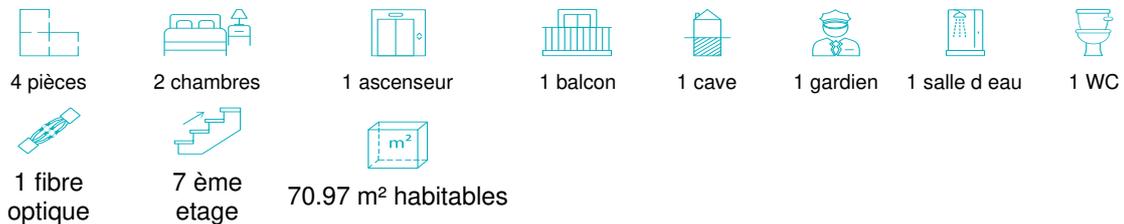
01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

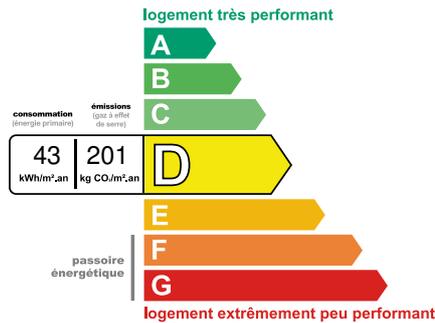
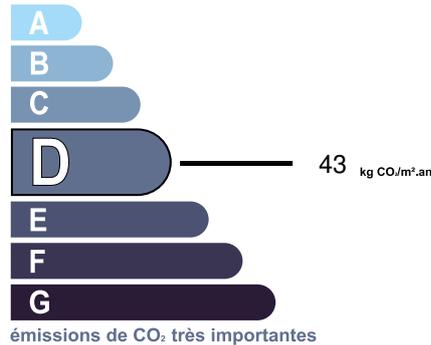
N° Mandat : 7723 / Réf : 7723

L'agence Nestenn vous présente cet appartement de 4 pièces, situé dans une résidence arborée et sécurisée. Ce bel appartement de 72 m2 profite d'une généreuse luminosité grâce à son exposition sud. L'appartement se compose de deux chambres (possible 3), d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Pour plus de confort, une cave complète ce bien. Vous pourrez profiter d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied du lac d'Enghien-les-Bains et à proximité immédiate des écoles. De plus, la gare La Barre Ormesson (ligne H) est facilement accessible. Ce bien vous offrira un cadre de vie agréable, à la fois calme et dynamique avec la présence de nombreux commerces à proximité. Une excellente opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur