



64 000 €

REIMS - STUDIO MEUBLÉ vendu LOUÉ-  
PROCHE DE L' IUT / FAC DES SCIENCES

03 26 02 00 33

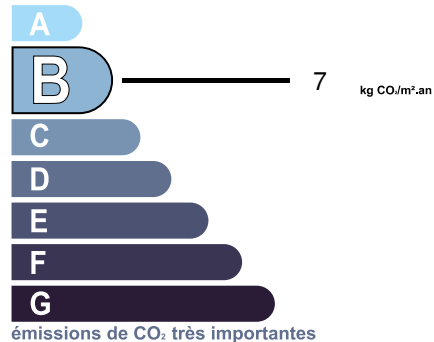
Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

## N° Mandat : 3192 / Réf : 3192

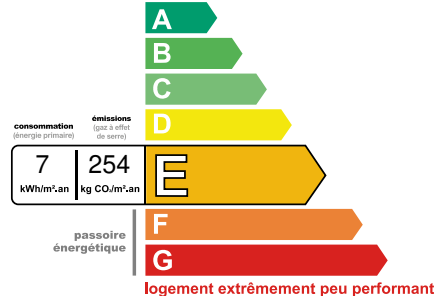
INVESTISSEMENT IDÉAL A REIMS / SECTEUR IUT - FAC DES SCIENCES Résidence Étudiants avec gardien, STUDIO MEUBLÉ vendu avec un locataire en place. comprenant : une pièce principale, un coin kitchenette, salle de douche avec WC, le tout complètement meublé et sans travaux à prévoir. Laverie, WI-FI et parking privé à la résidence. Loué 379 € HC mensuel (depuis Juillet 2023 - Bail 1 an renouvelable) . Ligne de bus n°3 à proximité pour le centre ville et la gare de Reims centre, ainsi que Noctibus. Proche de l'IUT et de la Faculté des sciences. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-  1 pièce
-  1 gardien
-  1 salle d'eau
-  1 WC
-  1 fibre optique
-  1 er etage
-  17.7 m² habitables
-  1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 340 € et 500 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES