



Contrat Nestenn

326 000 €

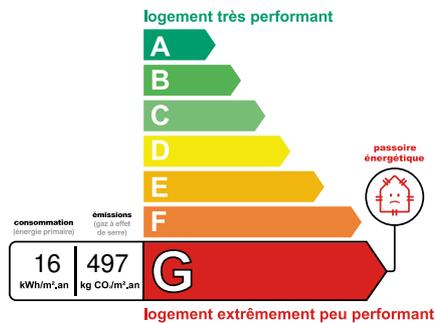
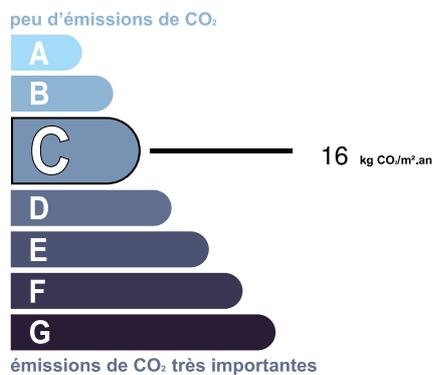
A vendre - Rue de Tocqueville - Studio Rénové

09 73 89 67 69

Nestenn Paris 17 Jouffroy d Abbans  
24 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris 17 Jouffroy d Abbans

## N° Mandat : 117 / Réf : JDA-117

Exclusivité Nestenn - Dans un immeuble bien entretenu de 1895, Nestenn Immobilier Paris 17 est heureux de vous présenter ce beau studio refait à neuf d'une surface de 27 m<sup>2</sup> situé rue de Tocqueville. Au 1er étage, il est composé d'une entrée avec rangements desservant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin nuit séparé, une salle d'eau, et WC séparé. Aménagement optimisé, sans perte d'espace. Appartement refait à neuf, calme et à proximité des transports et commerces. Nous vous rappelons que conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur