



194 000 €

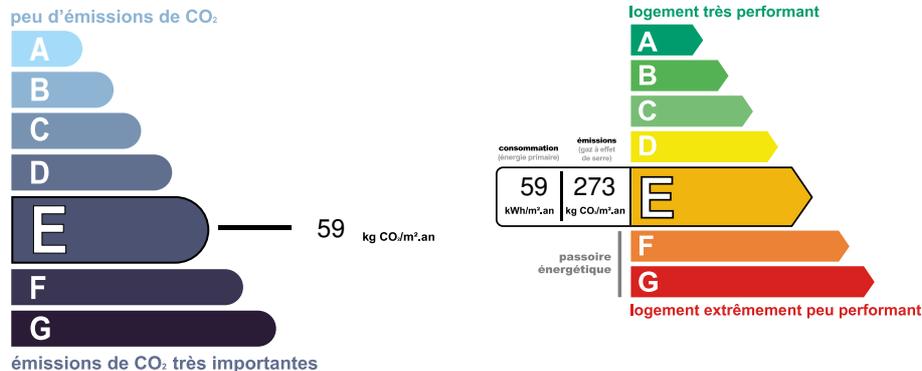
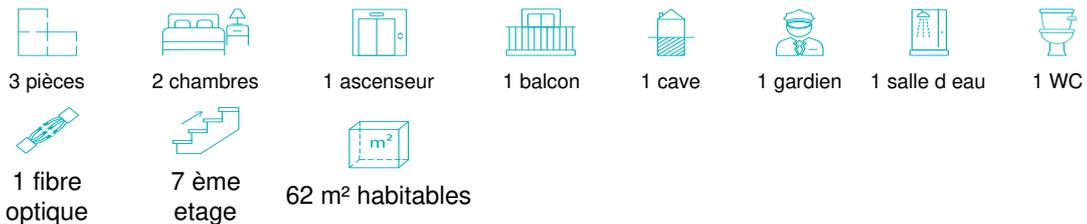
Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s) 62 m<sup>2</sup>

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 7673 / Réf : 7673

En limite Enghien et Saint Gratien, dans une résidence arborée et sécurisée, venez découvrir sans plus attendre cet appartement de trois pièces en dernier étage qui comprend entrée, séjour avec cheminée donnant sur balcon exposé sud et sans vis à vis, deux chambres avec espaces de rangement, cuisine aménagée, salle d'eau, WC et une cave en sous sol. Parking collectif. A quelques mètres des transports, des commerces et des écoles, c'est à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 240 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur