



224 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 3 pièce(s) 62 m<sup>2</sup>

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 7693 / Réf : 7693

En limite Enghien et Saint Gratien, dans une résidence de bon standing, venez découvrir cet appartement de trois pièces qui comprend entrée, cuisine aménagée, deux chambres, séjour donnant sur grand balcon, WC, salle de bains, cave en sous sol et box. Proche des écoles, des transports et des commerces, c'est à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC

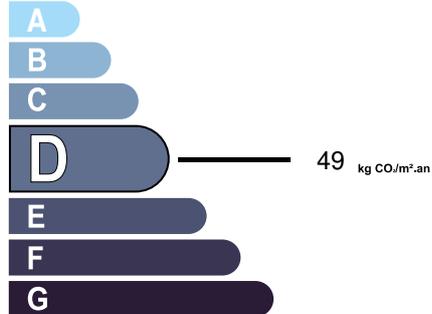


3<sup>ème</sup>  
étage



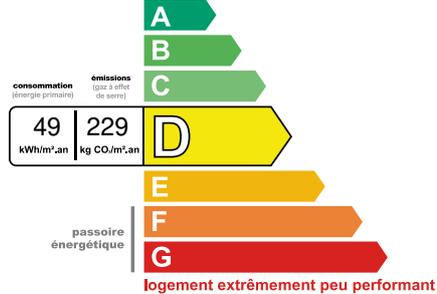
62 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES