



Contrat Nestenn

45 000 €

Studette Amiens Sud - Proche zone scolaire

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 272 / Réf : 123

Nestenn Amiens Sud vous propose en exclusivité, une studette meublée idéalement située, rue saint Fuscien. Très bonne rentabilité. Composée d'une cuisine neuve aménagée et d'un canapé lit Chauffage, eau, inclus dans les charges de copropriété. Compteur électrique Linky individuel. Local vélo - proximité transport en commun et commerce IDEAL INVESTISSEUR

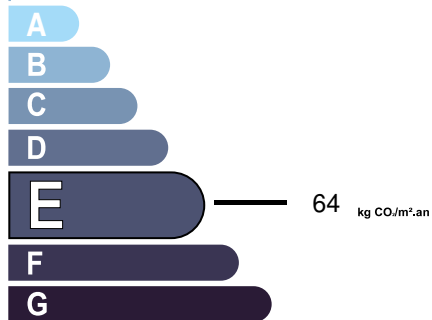


1 pièce



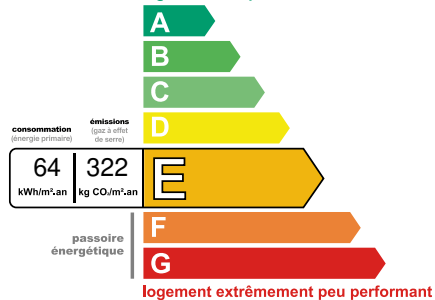
10 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
64 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
322 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 194 € et 262 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES