



140 000 €

Appartement Epinay Sur Seine 2 pièce(s)

01 48 41 11 83

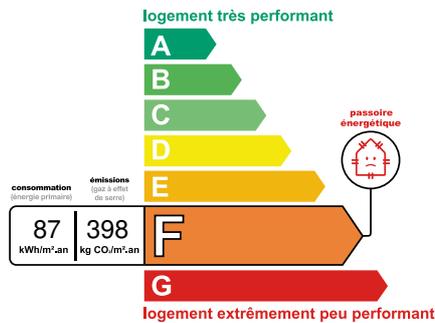
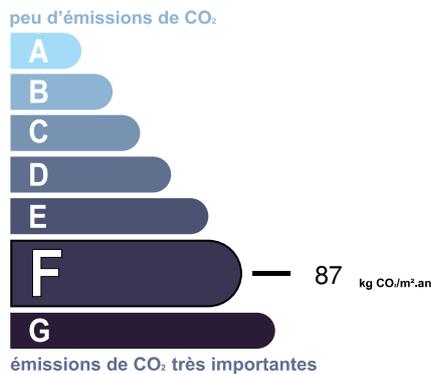
Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

**N° Mandat : 7715 / Réf : 7715**

Cet appartement de 2 pièces situé à la limite entre Enghien et Deuil la Barre est un véritable coup de coeur, idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, dans une résidence bien entretenue. Lumineux et bien agencé, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un WC, d'une salle de bain, d'un séjour spacieux, d'une cave et d'un box en sous-sol. Une visite s'impose pour apprécier pleinement tous les atouts de ce bien, ne tardez pas à le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
2 pièces
  -   
1 chambre
  -   
1 ascenseur
  -   
1 cave
  -   
1 garage
  -   
1 salle de bains
  -   
1 WC
  -   
1 fibre optique
-   
2 ème etage
  -   
1 parking
  -   
42 m² habitables



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 220 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur