



374 000 €

Maison Epinay Sur Seine

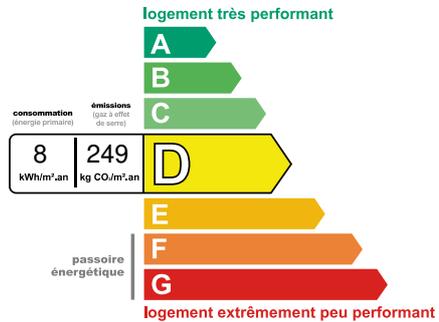
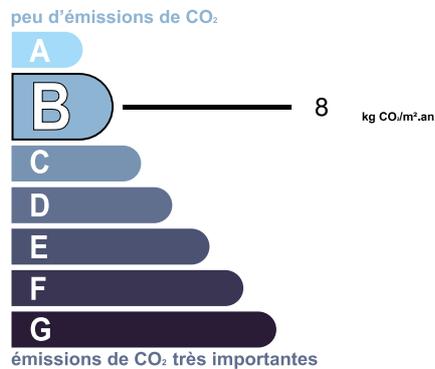
01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 7727 / Réf : 7727

Dans une zone pavillonnaire proche des écoles et des transports, venez découvrir sans plus attendre cette maison familiale à fort potentiel qui comprend entrée, double séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, et un rez de jardin entièrement aménagé avec séjour, cuisine, bureau, wc. Garage et terrain d'environ 480 m<sup>2</sup> avec possibilité de garer plusieurs véhicules. C'est à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 180 € et 3 000 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES